



PROSTYLE

ホームページは右記QRコードからアクセス  
<https://www.prostyle-residence.com/>



info-ps@propolife.co.jp

PROSTYLE公式SNSでも情報発信中！



03-6897-8580 (代表)

## PROSTYLE INC. company profile

株式会社 Prostyle 会社案内



## プロスタイルとは…。

人生は、つねに「住まい」とともにあります。

いふなれば「住まい」はその人の生き方そのもの。

人それぞれ、十人十色のスタイルがあるなか、

私たちは「住」のプロフェッショナルとして

お客様に最適な「住まい」、

そしてライフスタイルを提案していきます。



### 〈事業案内〉

#### 住宅事業

首都圏を中心に、天然無垢材フローリングを取り入れた分譲マンションブランド「プロスタイル」、資産性を重視したコンパクトタイプの新築マンションブランド「プロスタイルウェルズ」を展開しています。両ブランドとも、立地の選択から、土地の仕入れ、事業計画の立案、施工管理、アフターサービスに至るまで、弊社グループ企業でトータルにサポート。グループ全体で責任を持ってマンション事業を推進してまいります。

#### 不動産開発事業（ホテル開発事業・リゾート事業）

数多くのマンション開発で得たノウハウをもとに、ホテル開発事業も積極的に行っています。「プロスタイル旅館」ブランドで、ビジネスニーズ・インバウンドニーズの高い首都圏をはじめ、リゾートエリアの沖縄にまで進出しています。今後はホテルにとどまらず、オフィスビル、テナントビルなどを含めたビル開発事業も展開していく予定です。

#### 新築マンション受託販売事業

大手マンションディベロッパー様の販売受託業務を首都圏を中心に行っています。情報収集からマーケティング、商品企画、営業戦略の立案、ローン手続き、引き渡し業務に至るまで、マンション分譲事業をトータルにサポートいたします。受託販売専門会社とは異なり、これまでの自社分譲にて培ったノウハウや発想力、情報ネットワークを活かした事業展開が特徴です。単なる分譲事業の枠を超えた、付加価値の高いサービスをご提供いたします。

#### 不動産ソリューション事業

土地・建物オーナー皆さまの保有資産価値を最大化する、きめ細やかな再開発コンサルティング事業を行っています。関連する地主様や権利者様との折衝も含め、企画から開発まで、立地の特性とオーナー様のご要望をお伺いしながら、最もメリットのある土地活用ソリューションをご提案してまいります。

#### 不動産仲介事業

個人の皆さまの「住まい」に関するお取引をトータルでサポートいたします。マンション・戸建の売買、不動産投資、不動産の相続……わかりにくい不動産のお取引を安全に、そして安心して行っていたり、経験豊富なスタッフが全力でサポートいたします。スタッフによるきめ細やかなサポートと、豊富なサービスメニューが好評を博しています。

新築マンションブランド「プロスタイル」



私たちが、新築マンションで提案するスタイルは、  
時を経ても色褪せない「本質」を大切にした生き方。  
シンプルでありながら上質な生活を実現するため、  
「デザイン性の高さ」を何よりも大切にしています。  
日々、多くの人が行き交うエントランスには、  
坪庭や枯山水などを設え、  
人々が心穏やかに過ごせるよう、上質な意匠を施しています。  
さらに注目していただきたいのは、居住空間の意匠。  
全室に天然無垢材フローリングを取り入れました。  
10年、20年と時を経るごとに、美しく、風合いを増していく無垢材。  
見た目だけでなく、肌ざわりも愉しめる意匠 ……。  
デザイナーズファニチャーのように熟成して価値が高まる住まいを中心とした、  
時の流れを愉しむ、ゆとりある暮らしを提案していきます。



プロスタイル学芸大学



プロスタイル元住吉



プロスタイル元住吉



プロスタイル南町田



プロスタイル学芸大学



プロスタイル学芸大学

住まいに無垢材のぬくもりを。

## プロスタイル × 天然無垢材フローリング

天然無垢材は、触り心地がよく、自然素材で安心。

かつ耐久性があり、暮らしに温もりを与えてくれる存在です。

私たちプロスタイルは、卓越した無垢材製造・施工技術で

「無垢材のある暮らし」をサポートしていきます。



新築コンパクトレジデンスブランド「プロスタイルウェルス」  
コンパクトタイプの部屋が中心の新築マンションブランド



都心エリアのマンションは

暮らしやすさとともに「ウェルス=資産」を兼ね備えます。

「プロスタイルウェルス」は資産性を重視した

コンパクトタイプの新築マンションブランド。

数多くのマンション開発を手掛けたプロスタイルならではの

魅力的な立地の新築物件をご提供します。

※一部の専有住戸には天然無垢材フローリングを標準採用しています。



旅先でも我が家のようにくつろぐひと時を



プロスタイルの「住」への情熱は日常の住まいに留まりません。

「旅先でも我が家のようにくつろげる」空間をデザインするため、

日本ならではのおもてなしを味わえる旅館のホスピタリティと、

ホテルの利便性、手軽さを両立させた「まちなか旅館」を展開。

日本全国で、宿泊施設の新しいスタイルを提案しています。

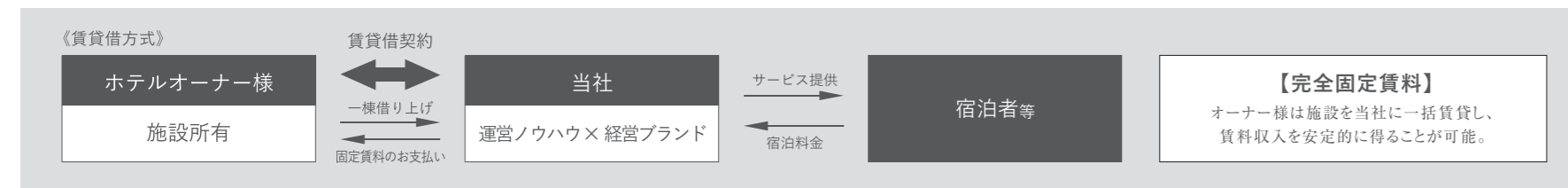


prostyle ryokan projects

- プロスタイル旅館 横浜馬車道
- プロスタイル旅館 東京浅草
- プロスタイル旅館 那覇県庁前 2020年冬開業予定

ホテルオペレーション

プロスタイル旅館として開発、ホテル運営、豊富な経験と知識を有するスタッフが対応いたします。保有物件だけではなくオーナー様からの運営受託も行います。



プロスタイル旅館 東京浅草



プロスタイル旅館 東京浅草



プロスタイル旅館 東京浅草

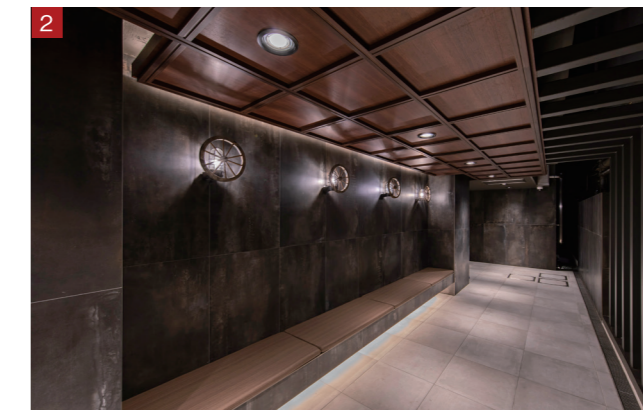
2019年度グッドデザイン賞受賞「まちなか旅館」※



「プロスタイル旅館横濱馬車道」は  
歴史的洋館が現存するノスタルジックな雰囲気漂う  
横濱馬車道というロケーションと、  
畳や格子・障子といった  
旅館的日本文化を融合した「まちなか旅館」。  
過去と現代、和洋折衷のコントラストが  
際立つ斬新なデザインで  
2019年度グッドデザイン賞を受賞しました。



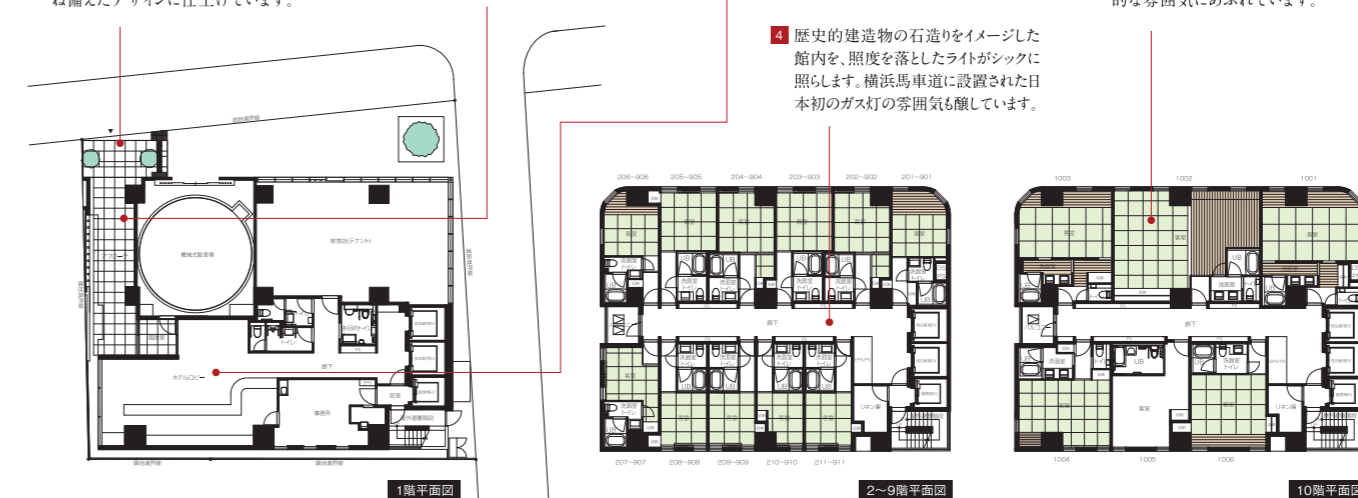
1 横濱馬車道の煉瓦舗装された道を彷彿させるエントランス。横濱馬車道が近代街路樹の発祥地とされることから、植栽を印象的に配置。周辺への調和だけでなく、新しさも兼ね備えたデザインに仕上げられています。



2 ゲストを迎え入れるアプローチは半屋外の仕立て。馬車を連想させるオブジェやガス灯をイメージした照明がアクセント。

3 フロント・ロビーは、港町にあるバーを思わせるノスタルジックな雰囲気。ジャズやブルースの音色がゲストの心に響きます。

5 客室は畳敷き。モダンな雰囲気の琉球畳に西洋文化のベッドが不思議とマッチします。光や視線を優しく通す格子や障子のおかげで、情緒的な雰囲気にあふれています。



**Design Point**

- ◆横濱馬車道の歴史、街並みにゆかりのあるレンガや木を取り入れることで、周辺環境との調和を目指したファサードデザイン
- ◆日本文化の設えを用いることで旅館のもつ「心地よい安らぎ」を演出したルームデザイン
- ◆横濱馬車道ならではのノスタルジックな雰囲気を取り入れた、アプローチ・ロビーデザイン

<概要>◇用途/宿泊施設 ◇構造/RC造 ◇規模/地上10階建・地下1階 ◇敷地面積/421.49㎡ ◇建築面積/306.91㎡ ◇延床面積/2,987.69㎡ ◇客室数/94部屋

居室は無垢材フローリング。外観も一新する  
『1棟丸ごとリノベーション』ブランド



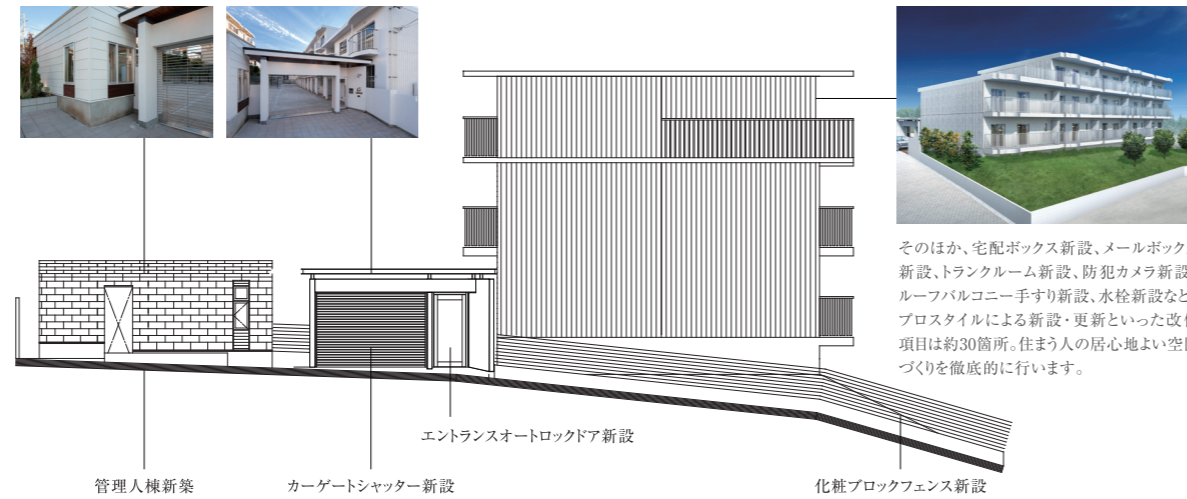
古くなった社宅やマンションを「丸ごとリノベーション」するソリューション。居室フローリングに天然無垢材を使用するのが最大の特徴で、無垢材を使った住戸ならではの、エイジングを愉しむサステナブルライフを提案できます。グループ企業のリノベーション事業で培ったノウハウを活かし、設備も新築マンション同等にグレードアップ。住戸内のみならず、エントランスや外観までリノベーションすることで、資産価値の高い分譲マンションとして再生することが可能です。



クロニクルレジデンス横浜青葉台

列柱廊下新設/タイル新設/モルタル敷き新設/既存樹木剪定・新設/ウッドデッキ新設

PLAN



before

after

天然無垢材の質感と風合いを活かした  
自然素材の戸建ブランド



プロスタイルは戸建も天然無垢材にこだわります。耐熱性、耐久性に優れた天然無垢材フローリングを全棟に採用。ドアや扉などの建具、玄関やトイレの取納も無垢材で設えています。肌ざわりのいい、経年変化が愉しめる無垢材は、温かみあふれる上質な暮らしに最適。毎日が楽しくなる住まいのスタイルを提案していきます。



プロスタイルヴィレッジ稲田堤